ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 62

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στο Πολύδροσο και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ. (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 367/1987 (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 369/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δημοπούλου - Αθανασοπούλου, του Βασ. Καρποδίνη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Αθανασίου Γκίνη, Θεοφ. Α. Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη συζ. Γ. Μιρασγίδη, Αθηνάς Καλλινίκου συζ. Σωτ. Μανωλοπούλου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 42643/23.7.1990 αίτηση του Βασ. Καρποδίνη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των παραπάνω συναινούντων στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης.

8. Την 85781/6547/1990 αίτηση του Θεοδώρου και Ελένης Κολέτσου.

9. Την 41585/1990 αίτηση του Γεωργ. Β. Χατζόπουλου.

10. Την 19682/1990 αίτηση της Ελένης Αγιασοφίτη.

11. Την 40403/1990 αίτηση των Λεων. Λεβή και Εσθήρ Λεβή.

12. Την 40960/1990 αίτηση του Βασίλ. Καρποδίνη, που ενεργεί ως πληρεξούσιος του Θεόδ. και Ελένης Κολέτσου.

13. Τις 336/1990, 377/1990, 386/1990 και 397/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Τις 41875/1.11.1990 και 72585/1.11.1990 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

Με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 19.2.1960 (Δ' 7) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στο Πολύδροσο (Ν. Αττικής) και ειδικότερα έναντι των οικοδομικών τετραγώνων 573-574 και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Αποστόλης Γκίνης - Αθηνά Γκίνη συζ. Γ. Μιρασγίδη, Θεοφ. Αποστ. Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου συζ. Σωτ. Μανωλοπούλου, όπως φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται στο παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 3.259 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,90 για τα 600 τ.μ. και για τα υπόλοιπα τ.μ. 0,8.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 2.667,20 τ.μ. (600 τ.μ. × 0,9) + (2.659 × 0,8) = 540 + 2.127,20 = 2.667,20, ήτοι 1.303,60 τ.μ. από ισόγειο και 1.363,60 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 176,88 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Δαναΐδων αρ. 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λεων. Λεβή και Εσθήρ Λεβή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 176,88 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 290,02 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 589,63 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8999

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 13,30 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 167,87 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας και ειδικότερα επί της οδού Καραπάνου αρ. 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Αγιασοφίτου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 167,87 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 254,18 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 600 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 30,45%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,6797

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 21,07 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 180,20 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Λυκούργου 2 και Κηφισίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ε. Καρανδινού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 180,20 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 205,19 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 542,74 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,4518

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 13,70 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 64,30 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ελευθ. Ανθρώπου αρ. 91, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδ. και Ελένης Κολέτσου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 64,30 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 38,94 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 291,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,22

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 951,81 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομουμένου) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κηφισίας αρ. 346, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Χατζόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 951,81 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 740,92 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 795,52 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,3964

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 24,55 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86652/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των δικαιούχων για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1137,95 (2.667,20 τ.μ. – 1.529,25 τ.μ. = 1137,95).

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

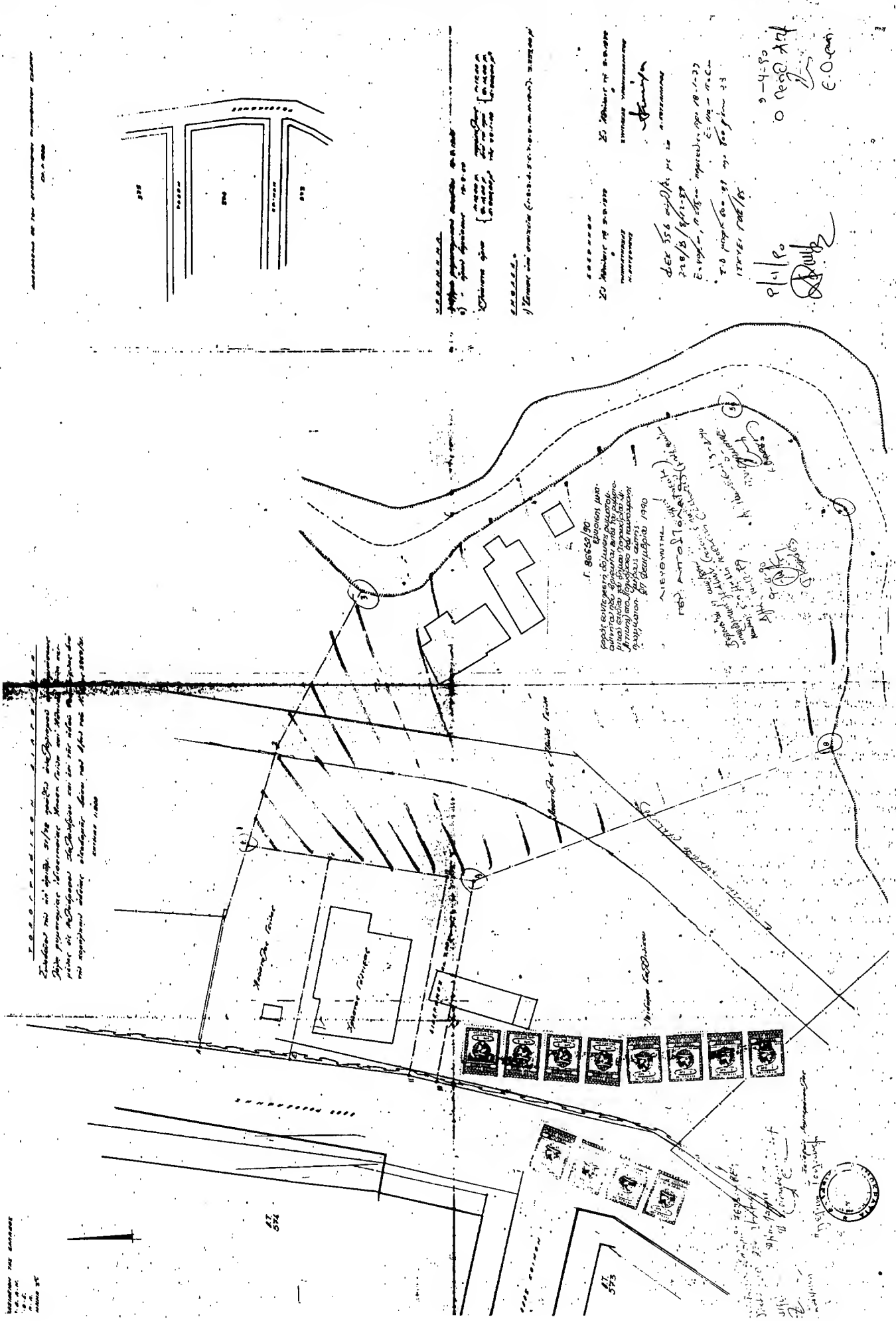
Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1991

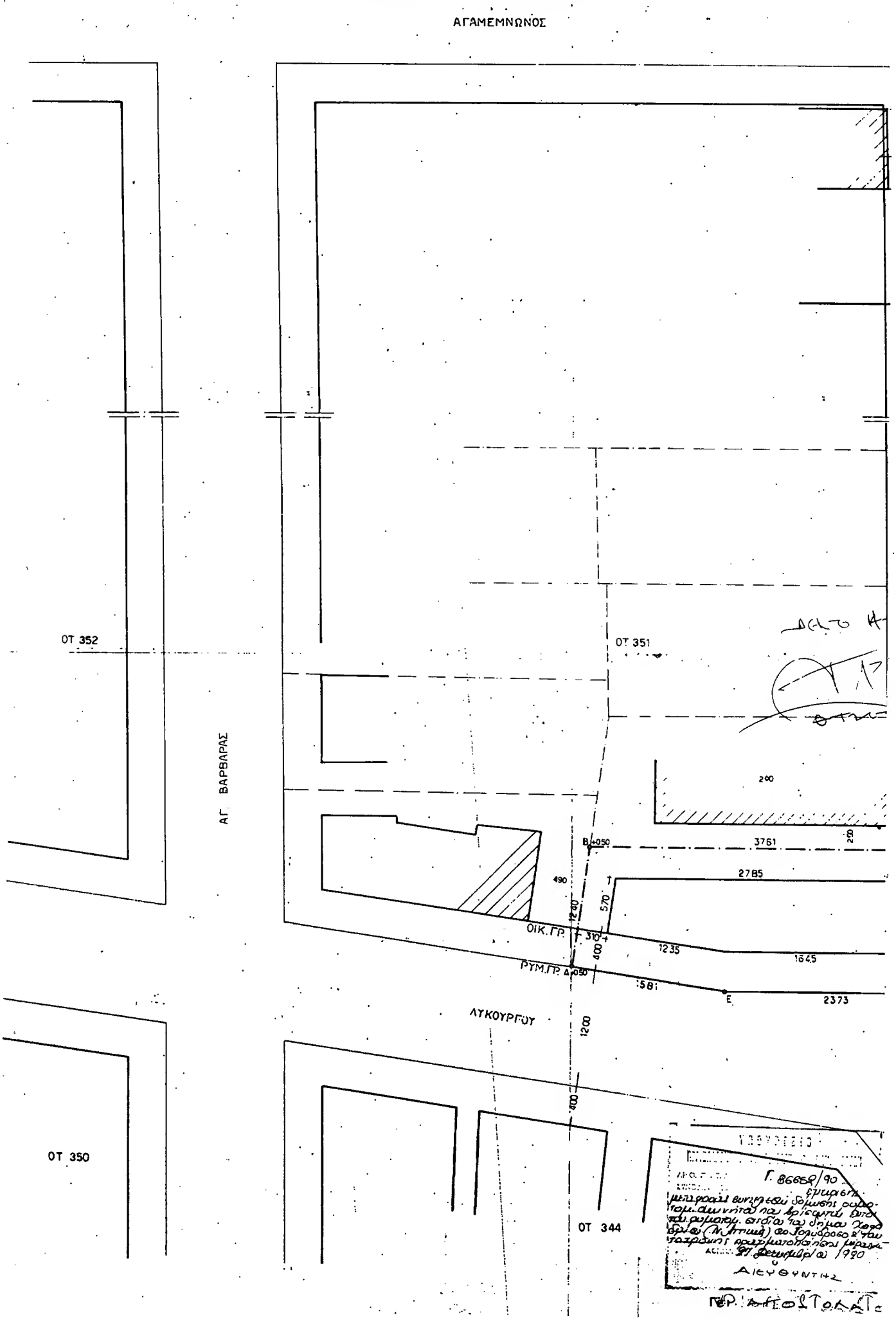
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

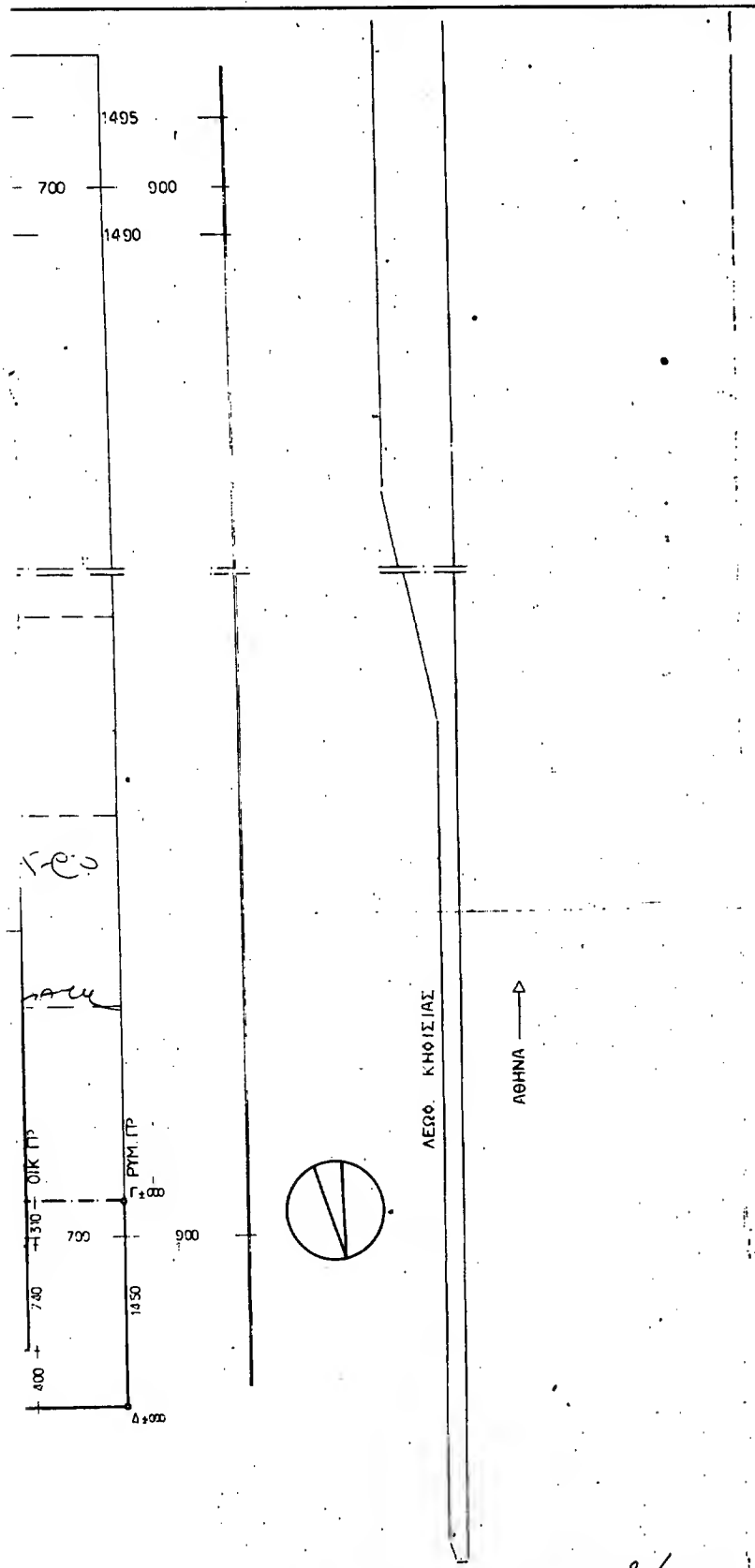
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

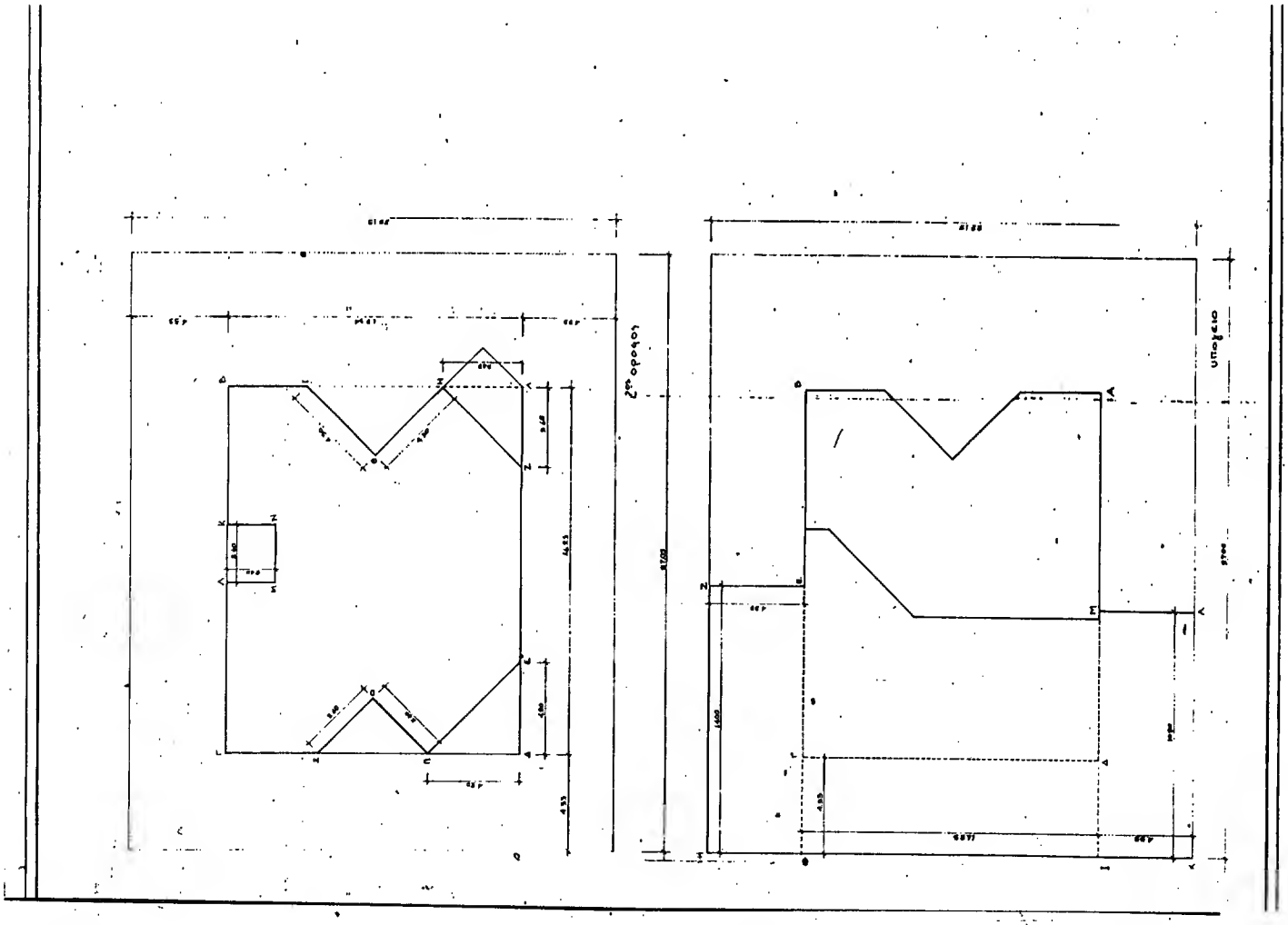


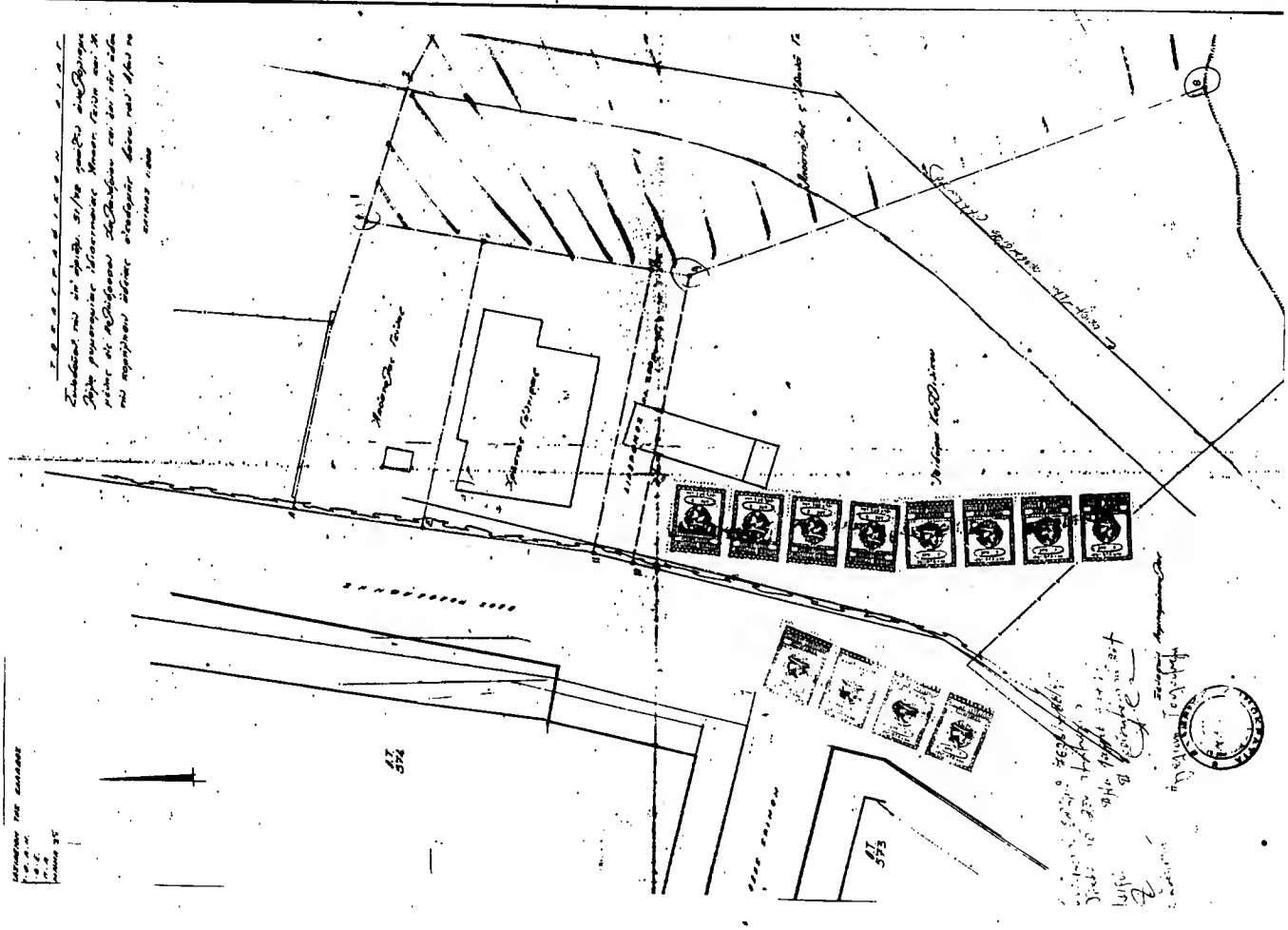

ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ
ΟΤ 352
ΟΤ 351
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
200
3761
2785
490
5.70
12.40
ΟΙΚ.ΓΡ.
3.10
4.00
1235
1645
ΡΥΜ.ΓΡ.
581
2373
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ
12.00
4.00
ΟΤ 350
ΟΤ 344
Γ. 86658/90
ΑΙΣΥΘΥΝΤΗΣ

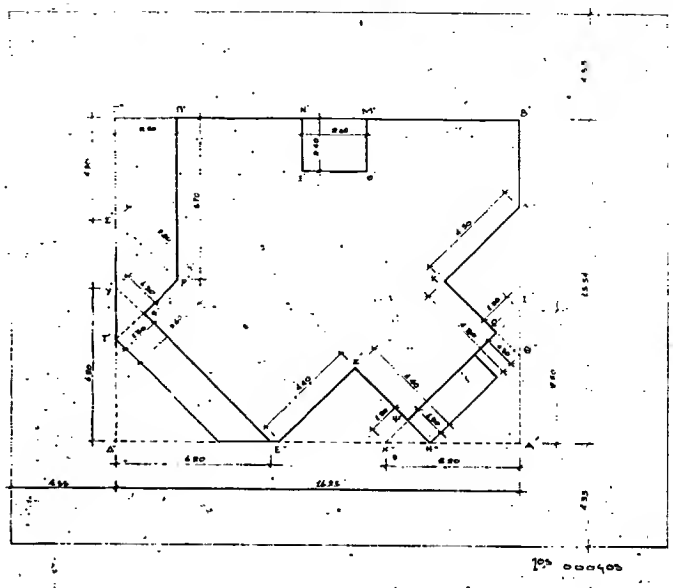


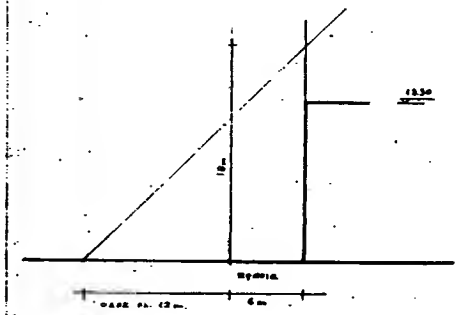
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

εργοδοτης: Ε. ΚΑΡΑΝΔΙΝΟΣ-Μ.ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ	
θεση: ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 2-ΧΑΛΑΝΔΡΙ - Ο.Τ. 351	
μελετητης: Κ. ΚΥΡΗΣ αρχιτεκτων ΕΜΠ	
θεμα	αρ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Α-1
κλιμακα: 1:200	
χρονος μελετης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 88	
σφραγιδα	υπογραφη









Γ 88552/90

Εγκρίνεται μη ... ταφορός ενιστερεστη δόμηση ... μόνιμου ... κτιρίου και ... κατοίκου και ρυθμισμένη ... δήμου ... (Ν. Αττικής) στο Πολεοδομικό ... 27 Δεκεμβ. 1990 ...

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ στην ΦΙΛΟΘΕΗ

Ο.Τ. 63α -

ιδιοκτησία

ΛΕΩΝ ΛΕΒΗ & ΕΣΘΗΡ ΛΕΒΗ -

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

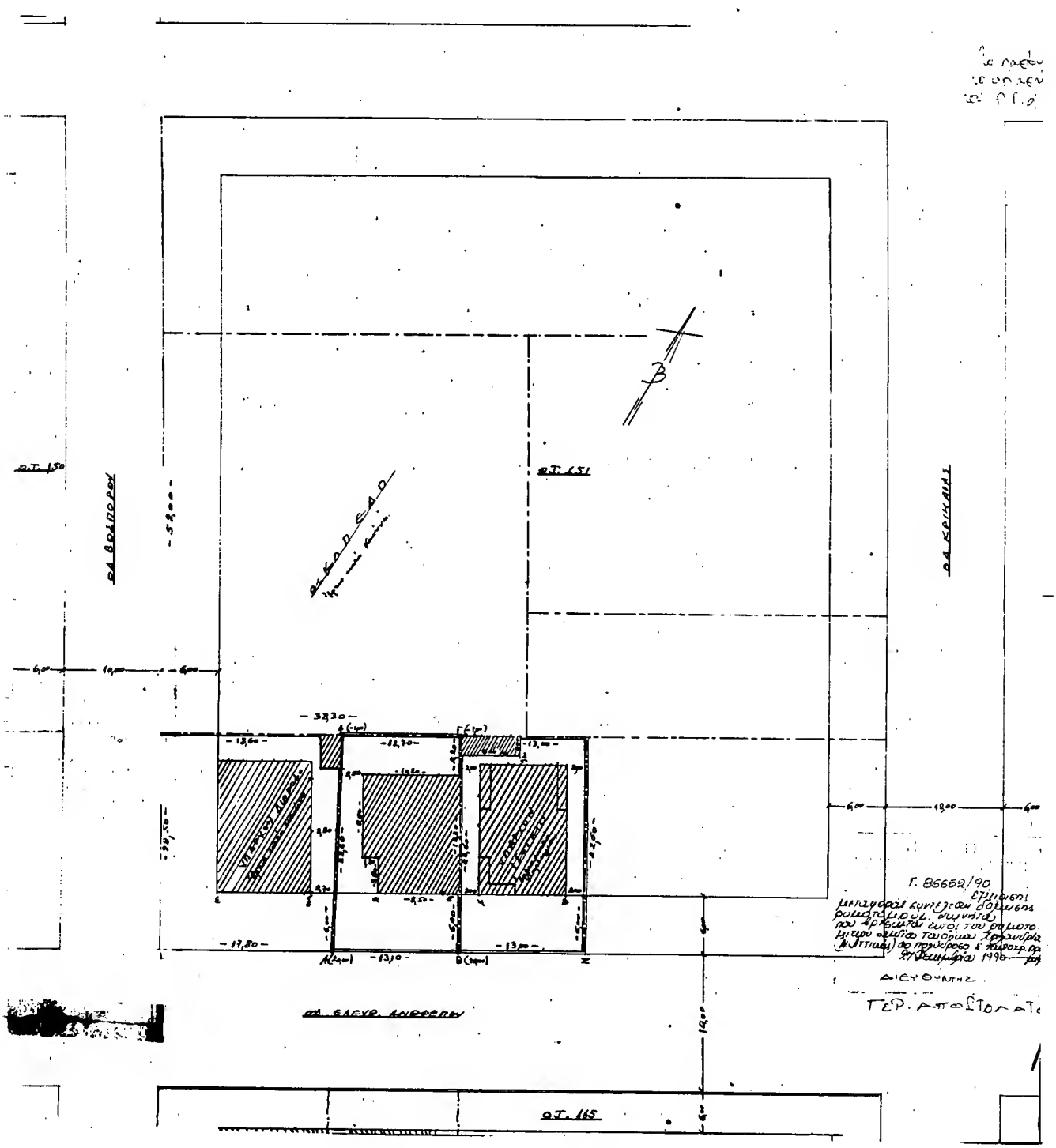
ΚΛΙΜ 1 · 100

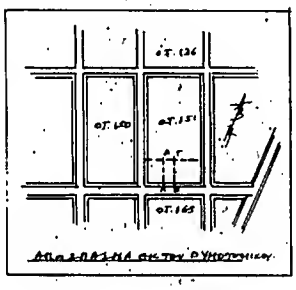
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΜΗΛΕΝΗ [redacted]

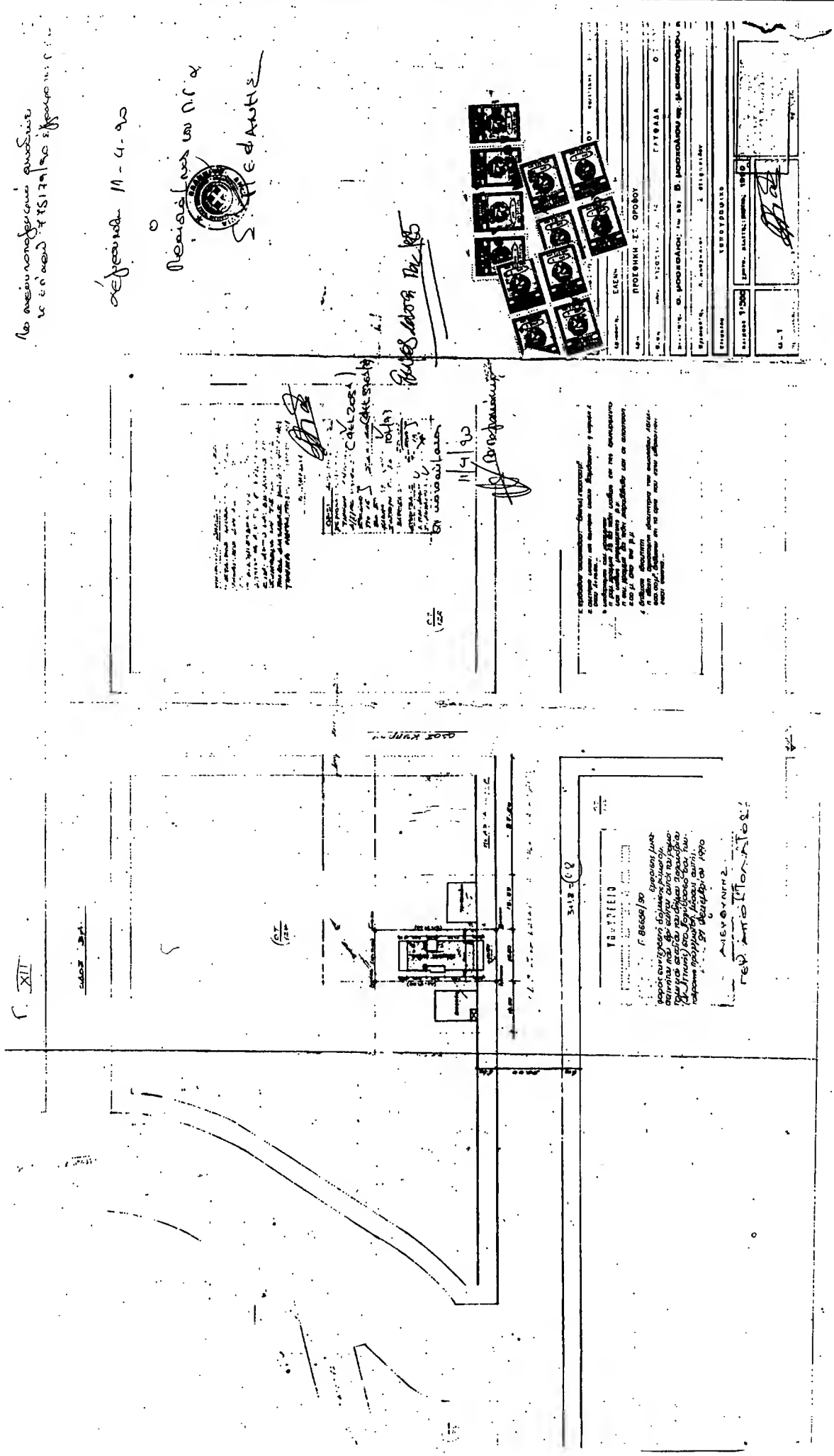
ΛΕΚΤΟΡΑΣ Ε Μ[redacted]

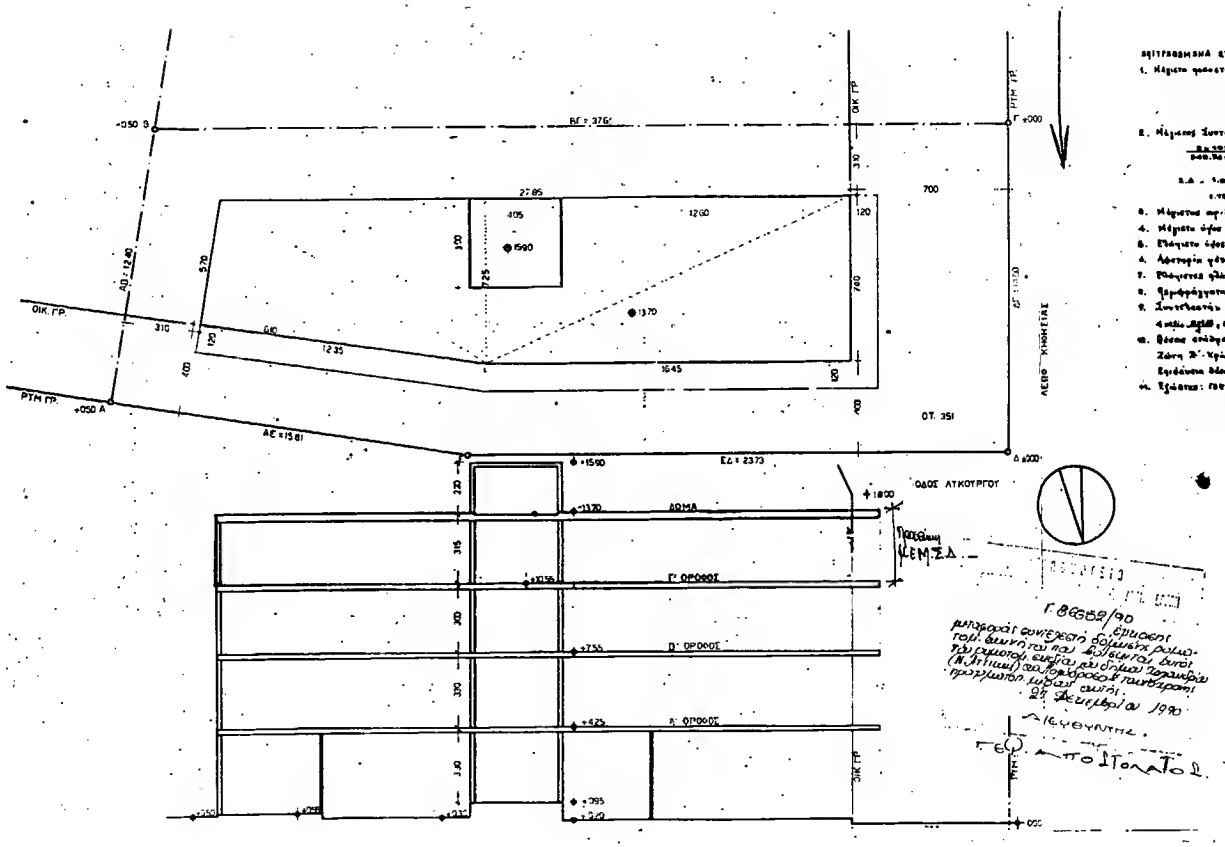
ΜΗΛΕΝΗ Γ. ΠΑΝΑΓ.


Ο.Τ. 150
Ο.Τ. 151
Ο.Τ. 165
Γ. 86652/90
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟ



Εργοδότης:	ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΕΤΣΙΟΥ
Έργο:	ΠΡΟΣΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
Θέση:	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ -91- ΓΑΥΦΑΔΑ (ΤΕΦΡΙΒΟΣ)
Μελετητής:	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΛΕΖΗΣ
Είδος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Αριθμός σχεδίου: Α-1
Κλίμακες: 1:200	
Χρόνος μελέτης: Ιούνιος 1987	
υπογραφή	σφραγίδα





ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΣΗΤΗΤΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

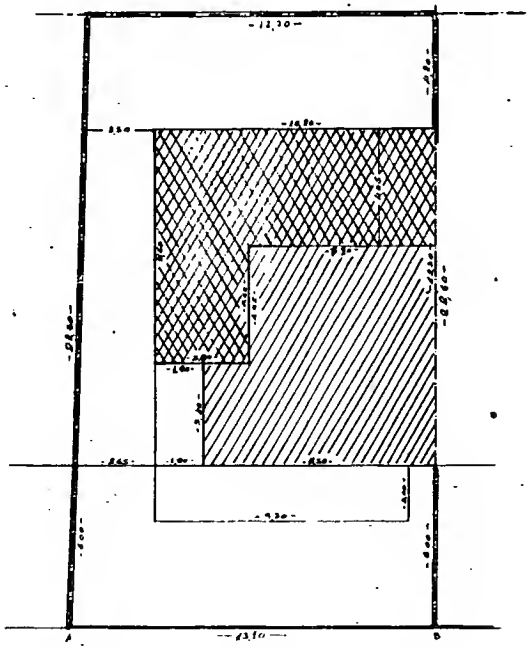
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

Γ 86352/90

μπορούσε σύντομα η επιφάνεια του δώματος ρωμαϊκού ανάγλυφου και βυζαντινού βυτίου (Ν.Δ.1469) καλύφθηκε με ξύλινο πλαστικό προστατευτικό υλικό σκόπιμα.
27 Δεκεμβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ
Γ.Ε.Ο. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

εργοδότης: Ε. ΚΑΡΑΝΔΙΝΟΣ	
έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ Γ' ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	
θέση: ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 2-ΧΑΛΑΝΔΡΙ - ΟΤ 351	
μελετητής: Κ. ΚΥΡΗΣ αρχιτεκτων ΕΜΠ	
θέμα	αρ.
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	Α 2
κλίμακα: 1:100	
χρονος μελετης: 7ος 90	
σφραγιδα	υπογραφη

ΚΩΣΤΗΣ Σ. ΚΥΡΗΣ
ΑΣΤΟΣ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΗΡΩΩΝ ΤΕΣ. ΑΡΙΘ. ΜΟΥΣΕΙΟΥ 8315
ΕΠΟΠΤΕΙΑ 81 - Τ. 97153-28593 - ΤΗΛ. 57.27.542



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΑ) : (13,10+18,30)·22,60 = 291,50 m²

ΕΦ ΚΑΛΥΨΗ: 70% x 291,50 = 204,00 m²

Κάλυψη: 10,20 x 18,30 - 3,80 x 6,00 = 172,60 m² < 204,00 m²

Σ.Δ. : 291,50 m² x 1 = 291,50 m²

ΥΠΑΡΧ. ΚΤΙΣΜΑΤΑ: Α' ΟΡ. 112,60 + 8,00 x 12,60 = 237,20 m² αρ. άδειας 1335/86

" " : Β' ΟΡΟΦΟΣ : 54,30 m² " " 1433/88

ΣΥΝΟΛΟ: 291,50 m²

ΥΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.: 64,30 m² = 22% · 291,50 m²

ΚΑΛΥΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.: 54,30 + 64,30 = 118,60 m²

Σ.Δ. + ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. = 291,50 m² + 64,30 m² = 355,80 m²

Δ = 3,00 + 0,10 N = 3,00 + 0,10 x 8 = 3,80 m Η = 18,00 m.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

Ε κοιν. = 172,60 m² x 40% = 69,44 m²

Κατασκεύασε: 9,00 x 8,00 x 0,80 = 57,60 m² < 69,44 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Δ.

Συντελεστής Σ.Δ.: Α: 355,80 + Β: 355,80 = 1660 m²

Κατασκεύασε: ΕΚΤΙΣ: 112,60 x 8,00 = 1138,60 m² < 1660 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ (ΖΩΝΗ Β')

ΠΙΛΟΤΗ : 172,20 m²

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 112,60 m²

Β' " : 112,60 m²

Γ' " : 112,60 m²

ΔΕΚΑ : 172,20 m²

ΣΥΝΟΛΟ 386,20 m²

ΕΠΙΠΛΟΣ ΘΕΣΕΩΣ: 386,20 : 250 = 1,54

Κατασκεύασε: 2 θέσεις

Ήδη υφιστάμενες: 3 θέσεις στο πιλοτή

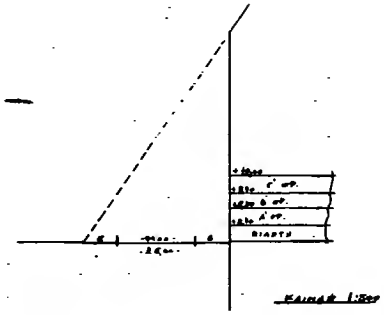
Γ. 86652/90

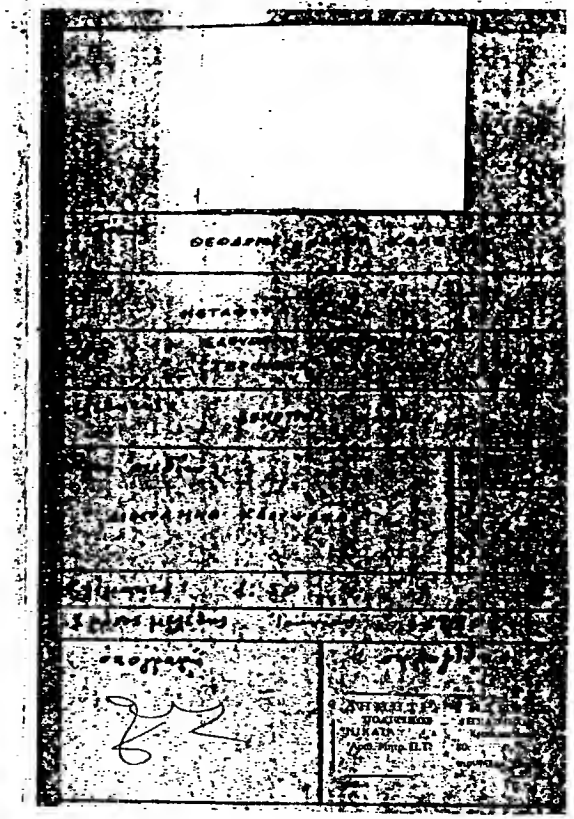
μεταφορές συντελεστή δόμησης εντός τομέα, αυτήν που βρίσκεται ο ρυμοτομ. σχεδίου του δήμου Ζωγράφου, Ν. Αττικής) σε Ρυμοτομούμενο ΚΑΙ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ μέρους αυτής

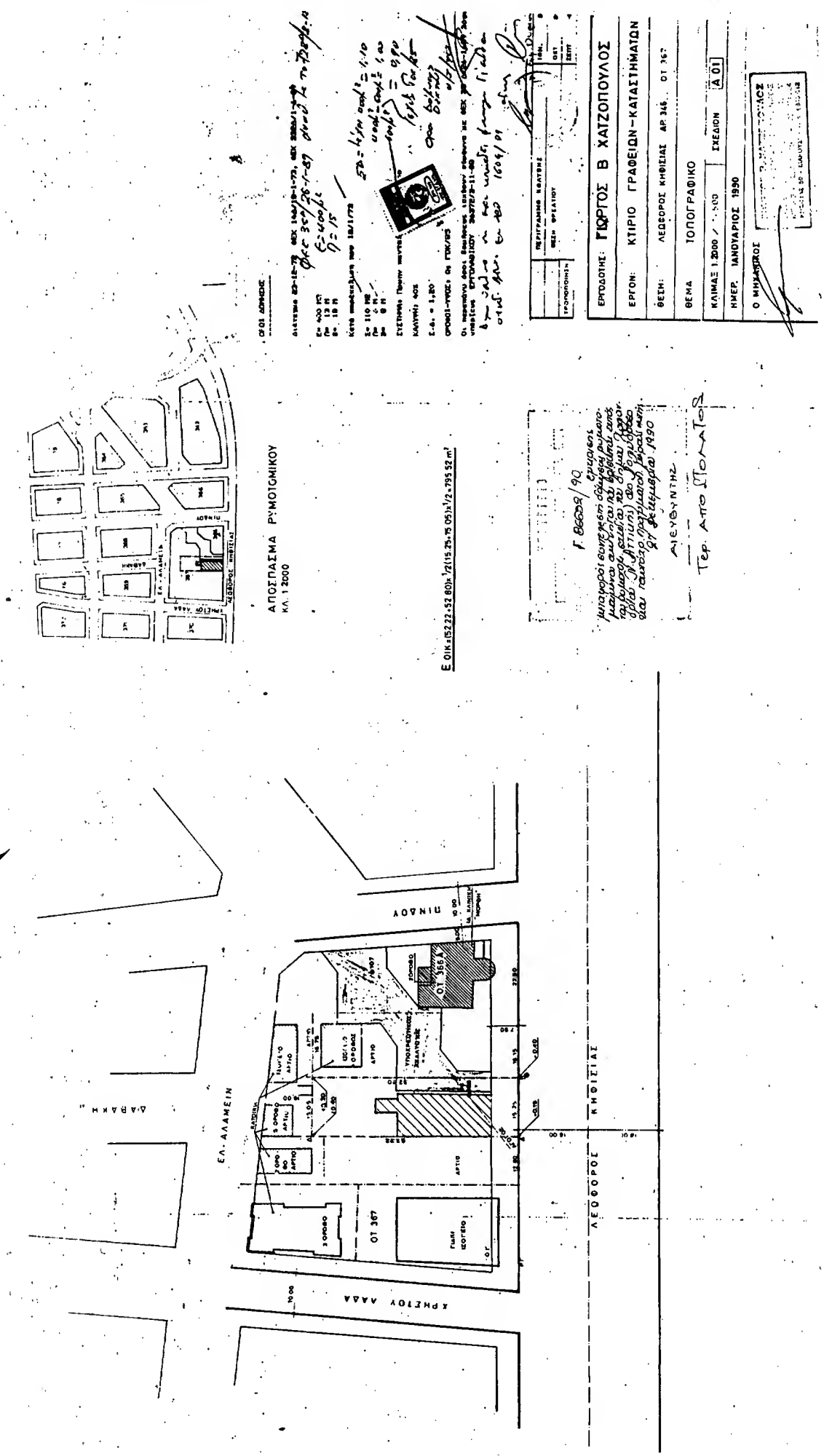
Αθήνα 27 Δεκεμβρίου 1990

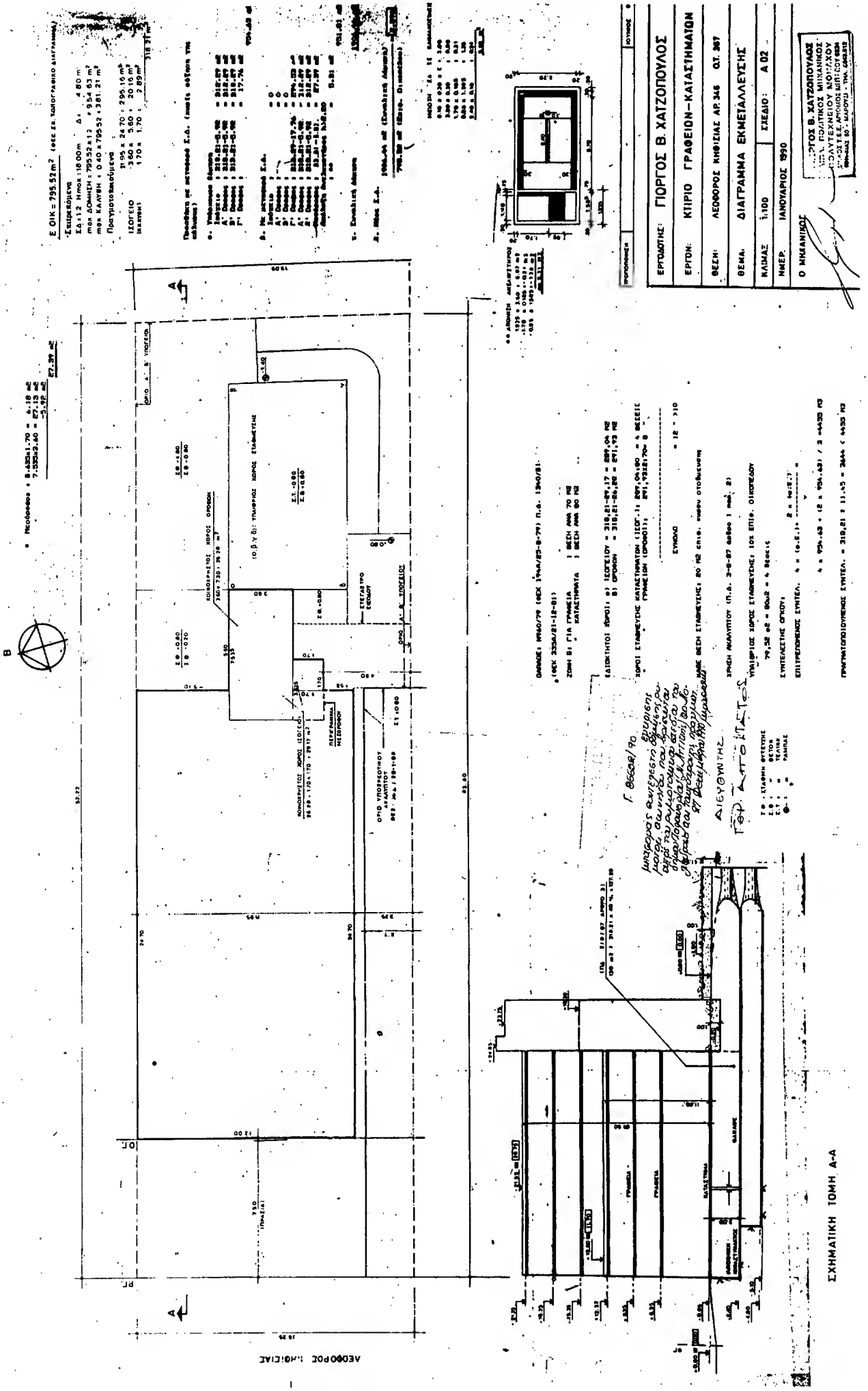
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

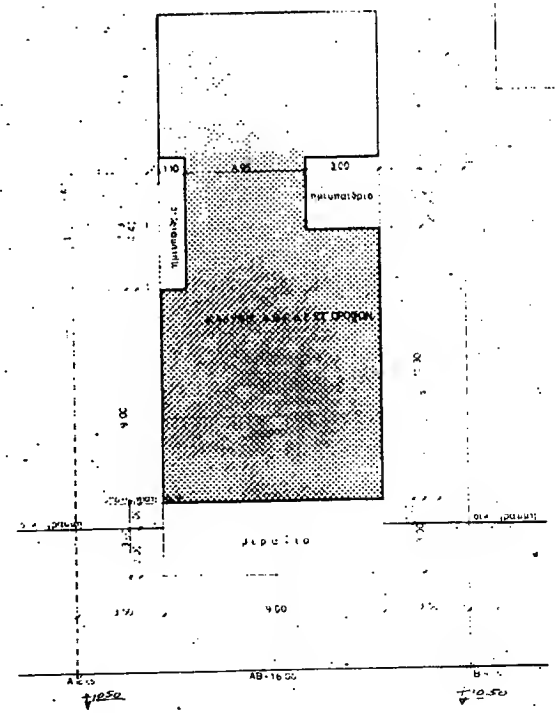
Ι. Κ. Μανιαδάκης

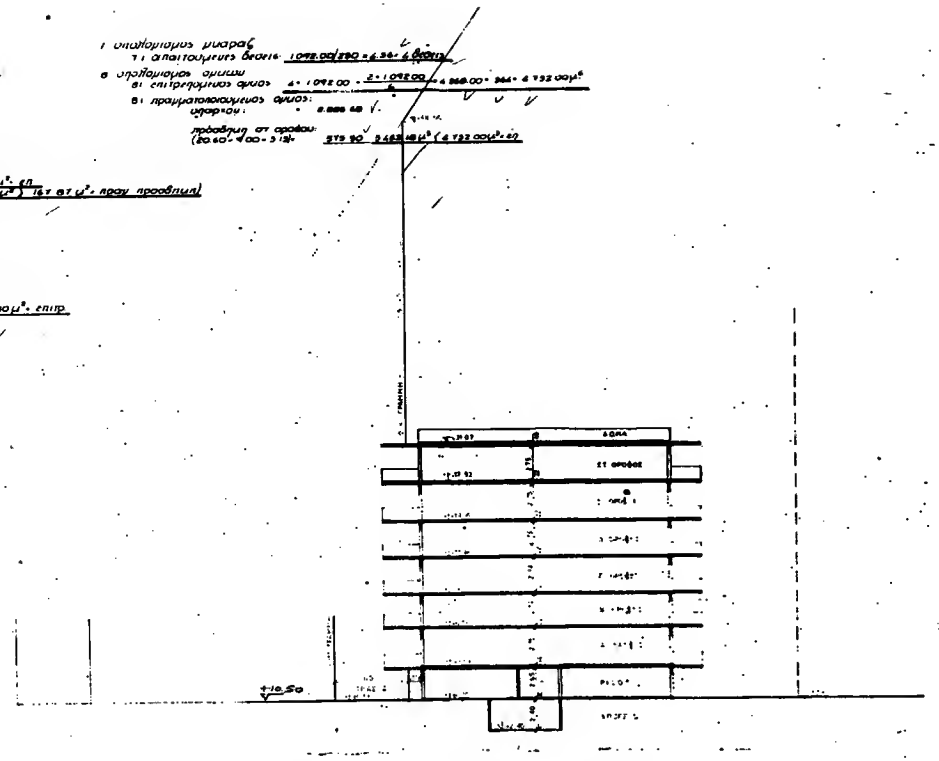





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:2000
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ Β ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟΝ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡ. 345, ΟΤ 367
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΣ 1:2000
ΣΧΕΔΙΟΝ Α.01
ΗΜΕΡ. ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛ. ΑΛΑΜΕΙΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΚΡΗΤΟΥ ΑΑΑΑ
ΟΤ 367


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ Β. ΧΑΪΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟΝ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡ.346 ΟΤ. 367
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:100
ΣΧΕΔΙΟ: Α 02
ΗΜΕΡ. ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ Β. ΧΑΪΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΟΝΙΤΑΧΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Τ.Ε.ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α





Γ. 86652/90

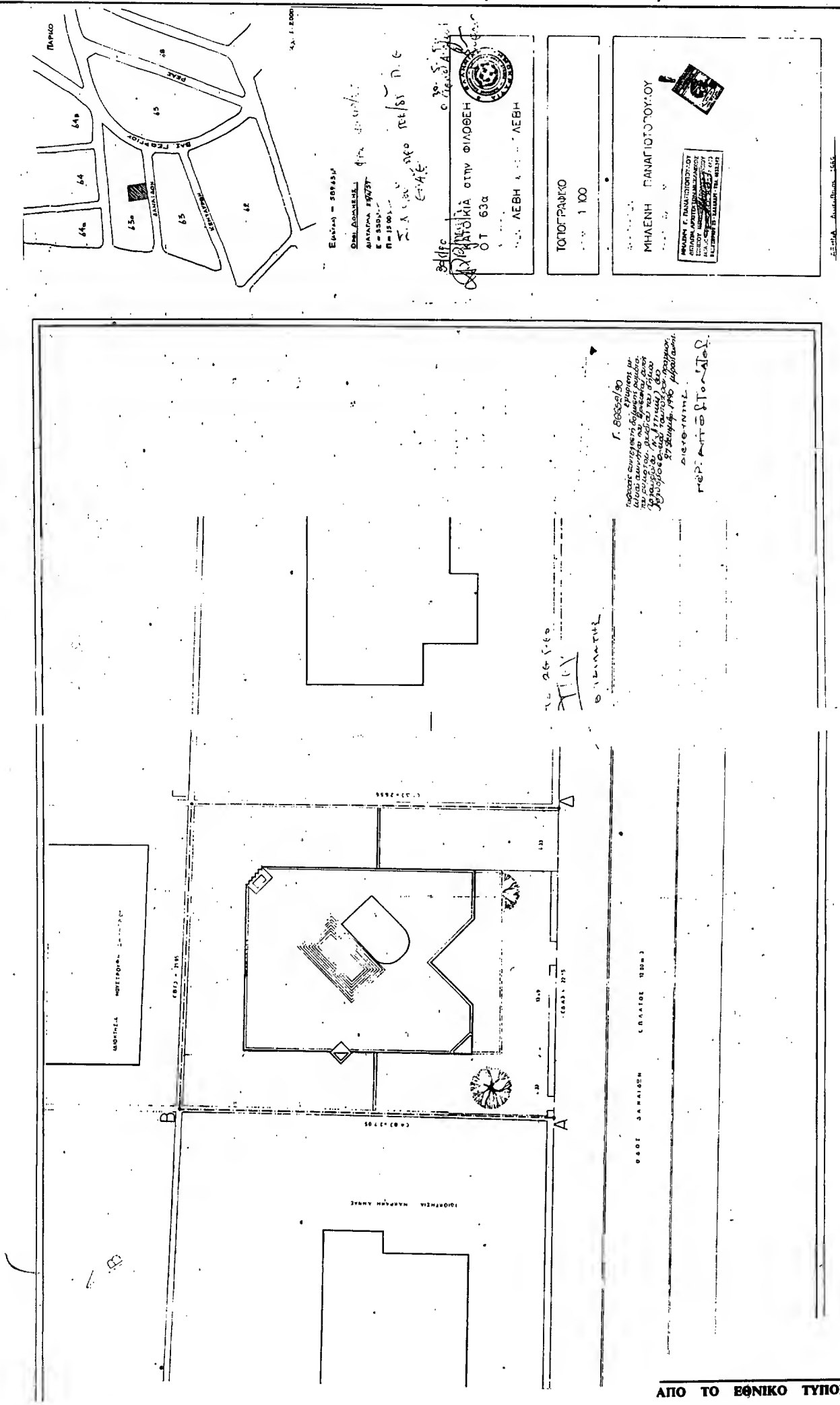
Εγκρίνεται
μελέτη συντήρησης δώματος ρο-
μποφράγματος σύμφωνα με βάσει-
τα αυτά τα ρυμοτομικά εγκύκλια
του Δ/λμου Τοπικής Αυτοδιοίκησης
& Δημοσίων Υπηρεσιών Πρωτεύουσας.
Αθήνα 27 Δεκεμβρίου 1990 μπροστινή.

Δ/ΝΤΗΣ

Γεν. Διευθυντής

Σήμερα το 40786 / 12.5.90
Εξέτασε η Πολ. Μηχ. Δ/ντής
Γρ/ντης Μηχ/κών Δ/νσεων
Προς το Λογιστικό Γραφείο
Δ/ντών
Αθήνα 7.5.90

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΣΤΑΥΡΟΥ ΜΟΣΧΟΛΙΟΥ			
ΕΛΕΝΗ ΑΓΙΑΣΟΦΙΤΗ				
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤ ΟΡΟΦΟΥ				
ΓΛΥΦΑΔΑ				
Ο. ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ	Β. ΜΟΣΧΟΛΙΟΥ	Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ		
Δ. Φεβρ.	Δ. Φεβρ.			
ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ				
1:100	1990	ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ		
Ω-2				


ΠΑΡΚΟ
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΑΝΑΙΔΩΝ
ΑΘΗΝΑΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΔΑΝΑΙΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΤ 63α
ΛΕΒΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
1:100
ΜΗΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ